



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI LOCALI DEMANIALI DESTINATI AD USO FILIALE/SPORTELLO BANCARIO PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE – VIA XX SETTEMBRE

Si rende noto che il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), avvia un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per l'eventuale successiva selezione di un operatore economico cui concedere l'uso a titolo oneroso di un locale demaniale di mq. 134 circa, ubicato all'interno della sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze in Via XX Settembre 97, da destinare a filiale/sportello bancario. Il canone di concessione annuo è stato quantificato in euro 45.300,00 (quarantacinquemilatrecento,00). La concessione d'uso degli spazi demaniali potrà essere stipulata per complessivi anni 5 (cinque).

I locali oggetto della concessione, la cui planimetria è allegata al presente avviso, saranno messi a disposizione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Essi dovranno essere utilizzati dal concessionario esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

A carico del concessionario degli spazi demaniali sono previsti i seguenti obblighi:

- oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri di custodia e di qualsiasi natura gravanti sui locali;
- spese relative al canone di concessione annuo da versare all'Agenzia del Demanio, le utenze e il servizio di pulizia;
- spese dei lavori di allestimento e organizzazione dei locali incluse addizioni o migliorie, le quali alla cessazione della concessione sono di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà dello Stato.

Il concessionario dovrà:

- gestire il servizio di filiale bancaria presso i locali del Ministero;
- installare all'interno del Ministero n. 1 sportello bancomat;
- garantire l'operatività della filiale e dello sportello per l'intera durata della concessione d'uso.

Il concessionario dovrà, altresì, stipulare l'atto di concessione con l'Agenzia del Demanio e il Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'utilizzo dei locali demaniali. Tutte le spese inerenti la stipulazione dell'atto di concessione saranno a carico del concessionario.

Il presente avviso è rivolto esclusivamente ad istituti bancari, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) autorizzazione a svolgere l'attività bancaria di cui all'art. 14 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia);
- b) iscrizione ai relativi Albi della Banca d'Italia di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia) o a registri/albi equipollenti di Paesi membri dell'Unione europea diversi dall'Italia;
- c) possesso dei requisiti di ordine generale e insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- d) possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dei requisiti di onorabilità ed indipendenza indicati nel D.Lgs. 1 settembre 1999, n. 385 (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia);
- e) inesistenza di piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383;
- f) insussistenza, nei confronti degli amministratori e degli esponenti aziendali, delle condizioni ostative di cui al D.M. 18 marzo 1998, n. 161, concernente "Norme per l'individuazione dei requisiti di onorabilità e professionalità degli esponenti aziendali delle banche e delle cause di sospensione";
- g) assenza, nei confronti dei soggetti dotati di potere di rappresentanza, delle sanzioni interdittive di cui all'articolo 9 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e di ogni altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A. nonché di partecipazione e affidamento di appalti pubblici, ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice antimafia) e successive modificazioni;
- h) insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, con altre imprese partecipanti alla presente indagine di mercato;
- i) rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- j) adempimento delle disposizioni che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68, nonché della Circolare n. 4/2000 del Ministero del Lavoro del 17 gennaio 2000, oppure di non essere assoggettato a tali obblighi.

Con il presente avviso, non impegnativo per il Ministero dell'Economia e delle Finanze, si intende pertanto verificare la presenza sul mercato di operatori economici interessati ad utilizzare spazi demaniali all'interno della sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Via XX Settembre - da destinare ad attività di filiale/sportello bancario.

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse sottoscritta mediante firma digitale all'indirizzo PEC: dcla.dag@pec.mef.gov.it entro e non oltre la data del 05 settembre 2019, indicando nell'oggetto la dicitura "**Manifestazione di interesse per concessione spazi demaniali per uso sportello bancario presso il M.E.F. in Via XX Settembre**".

Con l'invio della manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno trasmettere apposita autodichiarazione in ordine al possesso dei requisiti sopra indicati, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e sottoscritta mediante firma digitale dal legale rappresentante/procuratore della banca o, in caso di gruppi, dal legale rappresentante/procuratore della banca capogruppo.

Il presente avviso, che è pubblicato sul sito istituzionale del M.E.F www.mef.gov.it, nella sezione “Amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti”, non obbliga l’Amministrazione all’accettazione delle manifestazioni di interesse ricevute e le stesse non sono vincolanti per l’Amministrazione. Il M.E.F. si riserva di non dare corso al presente avviso e/o revocare e/o modificare lo stesso in qualsiasi momento.

Ministero dell’Economia e delle Finanze, con sede a Roma in Via XX settembre n. 97, referente Ufficio I della D.R.I.A.L.A.G., telefono 06 47610329 – 47613075, indirizzo pec: dcla.dag@pec.mef.gov.it, sito web: www.mef.gov.it.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196 del 2003 e del Regolamento UE 2016/679, per finalità unicamente connesse al presente avviso.

Roma, 9 agosto 2019

IL DIRETTORE GENERALE

D.ssa Susanna La Cecilia